



Larvik
kommune

Verdiskaping og stedsutvikling

Plan for utviklingen av Knutepunkt Larvik og indre havn

November 2024



1. Bakgrunn for tiltaket.....	2
2. Mål for arbeidet med utvikling av Knutepunkt Larvik og Indre havn.....	3
3. Beskrivelse av prosjektområdet.....	4
4. Beskrivelse av hovedoppgaver.....	6
a. Avklaring av handlingsrom for arealbruk og mobilitet.....	6
b. Involvere og koordinere.....	8
c. Sikre realisering av ønsket utvikling.....	9
5. Overordnet framdriftsplan.....	10
6. Organisering fase 1.....	14

1. Bakgrunn for tiltaket

Larviks byutvikling mot fjorden har vært et viktig tema i flere tiår. Siden industrien flyttet ut rundt årtusenskiftet har det foregått gradvis fornyelse og oppgradering av sjøfronten. I 2024 kom den endelige avklaringen rundt jernbanens fremtid i Larvik, og nå ligger rammene til rette for å starte arbeidet med en ny og spennende byutvikling i indre havn og rundt stasjonsområdet.

Byplan og transformasjon

Byplanen fra 2006 satte fart på det første steget i utviklingen av indre havn ved å definere ønsket om å utvikle Larvik by mot Larviksfjorden, og bidro blant annet til flytting av ferjeleiet, byggingen av nytt kulturhus og utviklingen av Fritzøe Brygge, Sanden og Farris Bad. Ambisjonene om å utvikle byen mot fjorden har vært fulgt opp av etterfølgende planer, og ligger fremdeles som et hovedgrep i dagens kommunedelplan og sentrumsstrategi.

Da Color Line flyttet ut av indre havn i 2008 ble det gjennomført en storstilt dugnad som i all hovedsak formet området slik vi kjenner det i dag. Det har siden den gang vært gjennomført arkitektkonkurranser og idemyldringer som har vist spennende muligheter for den videre transformasjonen av området, uten at det har skjedd noen vesentlig utvikling i etterkant. Det uavklarte jernbanespørsmålet er en sentral årsak til dette.

Nye rammer for byutvikling

For å komme videre med utviklingen vedtok derfor Kommunestyret i 2021 å igangsette Byutviklingsprogrammet hvor flere av de viktigste oppgavene er konkrete utviklingstiltak i indre havn, slik som utviklingen av Tollboden og Fiskerhavna, byheis og gangbro m.m. Samme år ble også sentrumsstrategien for Larvik vedtatt, som en del av kommunedelplan (KDP) for Larvik by 2021-2033. Sentrumsstrategien legger overordnede føringer om byutvikling på indre havn, med fokus på en sterkere urban utvikling, styrking av de grønne kvalitetene og forbindelser som kobler indre havn og resten av sentrum tettere sammen. Strategien er riktignok basert på en flytting av dagens jernbanestasjon (InterCity-utbygging gjennom Larvik) fra indre havn til Kongegata. Ettersom InterCity-utbygging i Larvik nå er skrinlagt vil sentrumsstrategien justeres og tilpasses en framtidig situasjon med jernbanestasjon på indre havn, gjennom pågående arbeid med rullering av KDP Larvik by.

En utløsende faktor for arbeidet med utviklingen av Knutepunkt Larvik og indre havn er at det nå har kommet en endelig avklaring på framtidens situasjon for jernbanen gjennom Larvik, både når det gjelder trasé og plassering av stasjon. Man kan nå ta utgangspunkt i at dagens infrastruktur vil være løsningen for Larvik i overskuelig framtid.

Med en avklart jernbanesituasjon og overordnede rammer i sentrumsstrategien på plass, er det nå behov for å konkretisere den helhetlige utviklingen for indre havn, stasjonsområdet og tilgrensende områder, slik at vi får rammene på plass for framtidig byutvikling. Videre trenger vi å legge en plan for realisering av denne utviklingen.

Et utfordrende trafikksystem

Noen av de mest trafikkerte hovedfartsårene i kommunen går inn til, og gjennom, det aktuelle området. En av de viktigste i så måte er øst-vest-forbindelsen, som Storgata er en del av og som passerer Larvik jernbanestasjon. Denne strekningen er også av regional og nasjonal betydning da den fungerer som omkjøringsvei for E18. I tillegg kommer trafikken over Stavernsveien inn i det samme området. Trafikksystemet er svært sårbart, og økende trafikkmengder skaper allerede rushtidsproblematikk og utfordrer veikapasiteten. Larvik kommune arbeider nå med å møte disse utfordringene i samarbeid med Vestfold fylkeskommune, Statens vegvesen og Jernbanedirektoratet i Bypakke Larvik.

Stort potensial for by- og knutepunktsutvikling

Indre havn er blant de mest attraktive arealene i Larvik by, og har et stort potensial til å bli en ny bydel med urbane kvaliteter og byrom som kan binde fjorden og sentrum sammen. I sum utgjør trafikksystemet rundt jernbanestasjonen Larvik viktigste trafikale knutepunkt, og det er et stort potensial for å videreutvikle dette med mer fokus på effektive og miljøvennlige løsninger. Jernbanen i seg selv har dessuten et vesentlig potensial til å være en drivkraft for byutvikling på indre havn og rundt stasjonen. Samtidig vil en sterkere knutepunktsutvikling kunne bidra til økt bruk av nettopp jernbanen som transportmiddel til og fra Larvik kommune, og på denne måten gi bedre effekt av gjennomførte og framtidige statlige investeringer i Vestfoldbanen.

I dette arbeidet legges Kommunal- og distriktsdepartementet beskrivelse av knutepunktsutvikling til grunn:

“Utvikling av knutepunkter betyr at man binder sammen transportsystemet bedre og sikrer mer sømløse overganger mellom ulike transportmidler. Lokaliseringen av knutepunktet må tilpasses by eller tettstedsstrukturen. Et godt lokalisert knutepunkt vil legge grunnlaget for by- og eiendomsutvikling. Det vil sikre gode urbane kvaliteter i tilknytning til knutepunktet der dette er aktuelt. Knutepunktutvikling vil derfor i stor grad handle om arealutvikling og planlegging.”

2. Mål for arbeidet med utvikling av Knutepunkt Larvik og Indre havn

Prosjektet skal styrke byutviklingen i Larvik ved å igangsette og gjennomføre en helhetlig og forutsigbar utvikling for indre havn og områdene rundt Larvik stasjon, som bidrar til at indre havn blir en bydel med urbane kvaliteter, liv og aktivitet året rundt. Videre skal prosjektet etablere et effektivt og attraktivt knutepunkt som tilrettelegger for økt bruk av miljøvennlig transport. Dette skal gjøres ved å etablere forpliktende samarbeid mellom ulike offentlige og private aktører og koordinere ulike interesser og ambisjoner inn mot et felles mål.

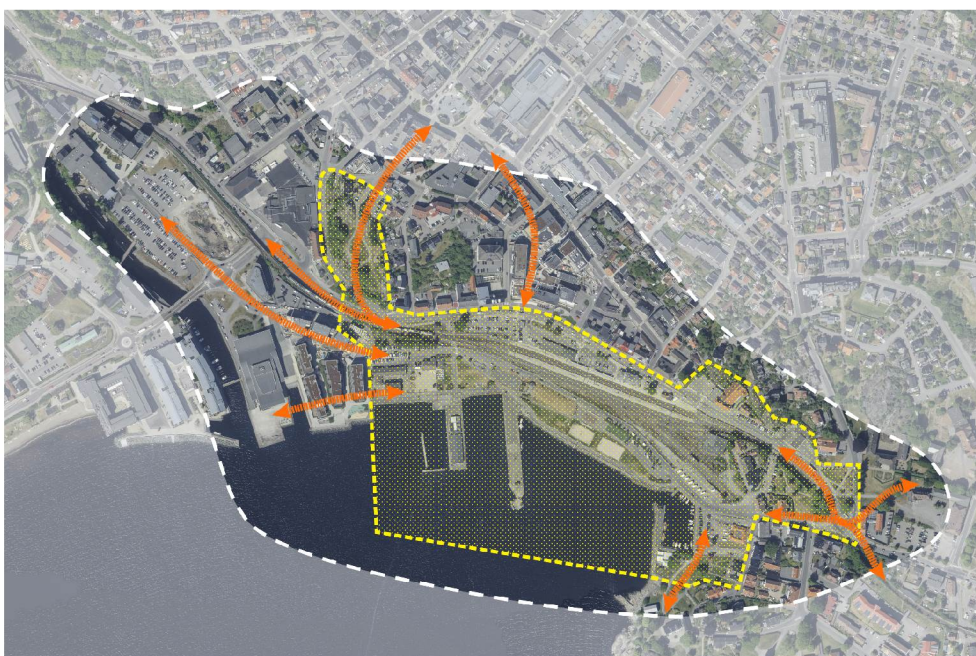
Utviklingen skal bygge opp om føringene i kommunedelplan for Larvik by og sentrumsstrategien for Larvik, styrke forbindelsen mellom indre havn og resten av sentrum, og bidra til å fjerne barrierene mellom byen og fjorden.

Helt konkret skal dette prosjektet:

- Avklare arealbruk som tilrettelegger for videre byutvikling, utbygging og realisering av området.
- Sikre midler til utvikling av området, herunder investeringer i eiendomsutvikling, offentlig infrastruktur, gater, byrom og strandpromenade m.m.
- Avklare mulighet for utviklingssamarbeid mellom ulike offentlige og private aktører.

3. Beskrivelse av prosjektområdet

Området som foreslås omfattet av arbeidet vises i illustrasjonen under. Det er delt inn i et kjerneområde, og et større influensområde. Merk at avgrensningene ikke er endelige, og vil kunne endres som en del av det videre prosjektarbeidet.



Illustrasjon som viser influensområdet, med kjerneområdet markert i gult. Oransje piler viser viktige forbindelser som blir viktige å vektlegge i arbeidet. Merk at avgrensninger ikke er endelige

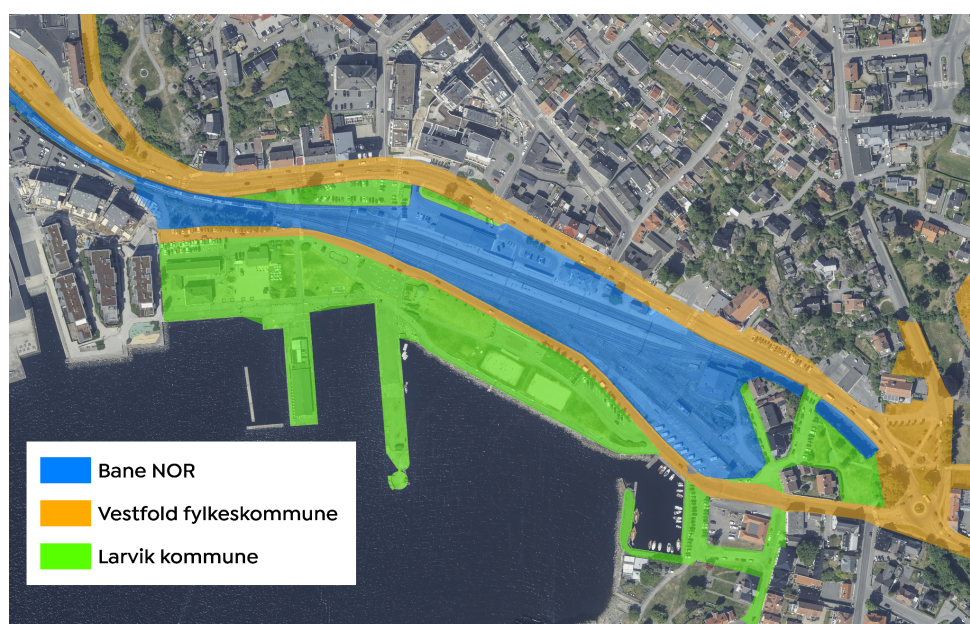
Selve kjerneområdet er det viktigste området for byutviklingen på indre havn og knutepunktet, og omfatter stasjonsområdet og sporområdet sammen med parkeringsflatene, taxi- og bussterminal, indre havn inkludert Tollboden og Skottebrygga samt Østre og Vestre brygge og sjøfronten. For å ivareta kobling til det pågående European-prosjektet og en mulig forbindelse til Bøkkerfjellet er også dette en del av kjerneområdet. I tillegg er enkelte arealer nord for Storgata tatt med. For dette området vil det være sentralt å få gjennomført et arealplanarbeid som gir rammer for arealbruk, utnyttelse osv..



Illustrasjon som viser kjerneområdet for arbeidet med Knutepunkt Larvik markert i gult. Merk at avgrensninger ikke er endelige

Influensområdet for Knutepunkt Larvik vil også inkludere arealer som det er naturlig å se i sammenheng med, eller som kan inngå som en naturlig del av knutepunktsområdet. Dette er arealer som har ulik status og enten er under utvikling, er ferdig utviklet eller har et utviklingspotensial, og som er sentrale for å skape gode forbindelser mellom eksisterende by og indre havn.

Utviklingen av indre havn må sees i en større bymessig sammenheng, og det må sikres gode forbindelser til sentrumskjernen, Hammerdalen, og mot Herregården og en framtidig Herregårdshage. Gode sammenhenger mellom indre havn og øvrige deler av sentrum er helt avgjørende for at sentrum som helhet skal fungere og at ikke indre havn blir en satellitt som undergraver andre deler av sentrum.



Illustrasjon som viser eiendomsforhold for de mest sentrale eiendommene i prosjektet.

Larvik kommune og Bane NOR er de eneste grunneierne i selve kjerneområdet, i tillegg til Vestfold fylkeskommune som eier veiene Storgata og Strandpromenaden. Tar man med det utvidede influensområdet, vil det være naturlig å involvere flere av de større eiendomsaktørene i det videre arbeidet.

4. Beskrivelse av hovedoppgaver

Prosjektet gjennomføres med tre hovedoppgaver:

- a. Sørge for avklaring av handlingsrom for arealbruk og mobilitet i området*
- b. Involvere og koordinere relevante parter og interesser*
- c. Sikre realisering av ønsket utvikling*

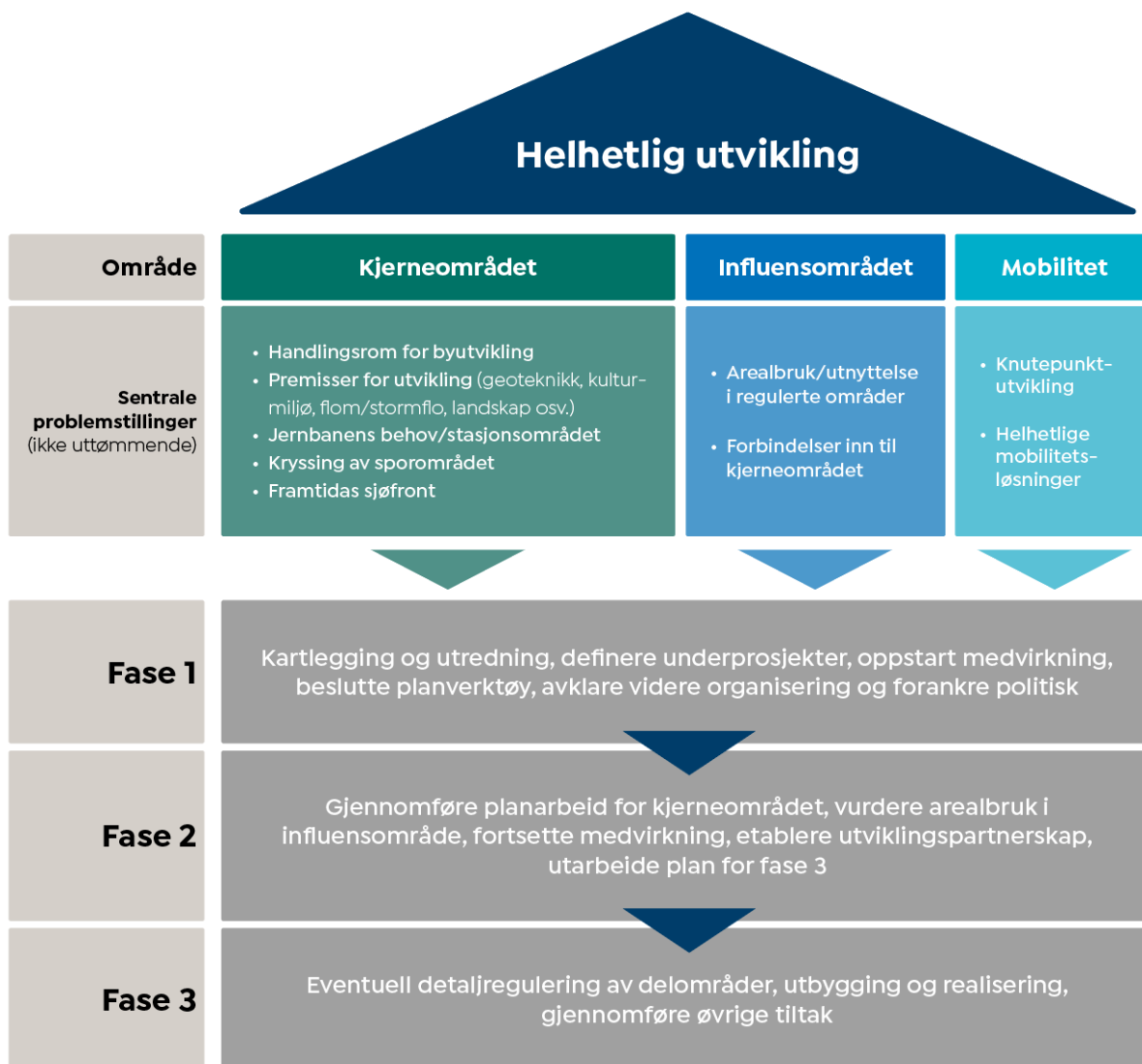
Disse oppgavene er beskrevet nærmere under.

a. Avklaring av handlingsrom for arealbruk og mobilitet

Prosjektet skal på et overordnet nivå avklare handlingsrommet for byutvikling i prosjektområdet. Dette må gjøres gjennom en planmessig avklaring for kjerneområdet, og ved å vurdere om føringer i gjeldende planverk for influensområdet må justeres. Samtidig må gode mobilitetsløsninger for hele området identifiseres.

I dette arbeidet må vi ta stilling til ulike interesser i området og veie disse opp mot hverandre, for eksempel allmennhetens interesser, verneinteresser som kulturmiljø og landskapsverdier, kommersielle interesser, samferdsel og mobilitet. Resultatet av arbeidet skal danne grunnlag for en prosjektportefølje som tilrettelegger for at ulike deler av området kan utvikles til ulik tid og med ulik framdrift, der noe må avklares gjennom planprosesser, mens andre deler kan gå rett over i en prosjekterings- og byggefase.

De ulike områdene og fasene for arbeidet er illustrert i modellen under. Selve fasene er nærmere beskrevet i kapittel 5 “Overordnet fremdriftsplan”.



Kjerneområdet

Kjerneområdet utgjør det viktigste området i prosjektet, med stort potensial for attraktiv byutvikling. Utvikling av dette området vil dermed være den viktigste planoppgaven i arbeidet. For kjerneområdet skal det derfor utarbeides en overordnet plan som definerer selve byplangrepet i dette området, for eksempel en prinsipplan eller en områdeplan. Planen skal bygge videre på føringer gitt i kommunedelplan for Larvik by og sentrumsstrategien, som nå er under rullering og forventes vedtatt i 2025. Planen skal definere den overordnede gate- og byromsstrukturen i kjerneområdet, definere arealbruk/formål, utnyttelsesgrad, byggehøyder, utforming og plassering av sjøfronten, løsninger for parkering og mobilitet, kvalitet på gater og byrom osv.

Planarbeidet for kjerneområdet skal også klarlegge jernbanesektorens fremtidige arealbehov, slik at jernbanens interesser ivaretas på en god måte. Arbeidet vil også definere løsninger for kryssing av sporområdet, forbindelser til sentrum, og mobiliteten i området.

Gjennom dette arbeidet vil det bli gjennomført utredninger innenfor relevante temaer som er nødvendig for å avdekke handlingsrom og premisser for utvikling, for eksempel grunnforhold, flom og stormflo, kulturmiljø med mer.

Endelig detaljnivå for planen, deriblant valg av plantype (prinsippplan, områdeplan eller lignende) avklares i fase 1 av arbeidet med Knutepunkt Larvik og indre havn, og må blant annet ses i sammenheng med hvor raskt man kan få avklaringer knyttet til jernbanens arealbehov for fremtiden. Dette er sentrale forhold som vil ha betydning for valg av plantype. Uavhengig av plantype skal planen danne grunnlag for en trinnvis utvikling gjennom realisering av delområder innenfor planen i etterkant, enten gjennom videre detaljert planlegging eller rett over i byggefase der det er aktuelt.

Influensområdet

Store deler av influensområdet er i dag allerede avklart når det gjelder arealbruk, enten gjennom gjeldende detaljerte reguleringsplaner eller utbyggingsformål i kommunedelplan for Larvik by. Samtidig er det viktig å vurdere om det er behov for å styrke sammenhenger mot kjerneområdet, og om føringene som ligger i gjeldende planer er riktige når man ser områdene i sammenheng med en framtidig byutvikling i kjerneområdet. Gjennom dette arbeidet vil det kunne komme anbefalinger som kan følges opp gjennom for eksempel endring av gjeldende reguleringsplaner eller endringer av bestemmelser og føringer i kommunedelplan for Larvik by, eller at man vurderer at gjeldende rammer er gode nok og at man går rett over i realisering.

Mobilitet og knutepunkt

Byutvikling i indre havn sammen med utvikling av et fremtidsrettet knutepunkt rundt jernbanestasjonen vil også innebære at transportsystemet i området kommer under press – samtidig gir det store muligheter og handlingsrom for å skape gode mobilitetsløsninger for området og for byen. Gjennom arbeidet med Bypakke Larvik har kommunen, Vestfold fylkeskommune, Statens vegvesen og Jernbanedirektoratet forpliktet seg til å samarbeide om areal- og transportutvikling i Larvik. Utviklingen av Knutepunkt Larvik og indre havn må derfor koordineres mot bypakka, slik at gode løsninger for mobilitet både til, fra og internt i området løses på en hensiktsmessig måte.

b. Involvere og koordinere

Det totale området for denne planen er stort og komplekst og vil berøre mange aktører og ulike interesser. For å lykkes med å få til en reell utvikling av området er det derfor avgjørende at arbeidet gjennomføres med gode involvering- og medvirkningsprosesser. Målet vil være å bygge felles forståelse, koordinere ulike prosjekter/aktiviteter og interesser, avklare mulige interessekonflikter og samtidig forsøke å utløse potensialet som ligger i at flere parter jobber sammen om å få til utvikling av området.

I utgangspunktet er aktørene delt inn i tre grupper:

- *Overordnet myndighet*
- *Berørte grunneiere*
- *Øvrige interessenter*



Det vil fokuseres særskilt på å koordinere allerede igangsatte eller planlagte utviklingstiltak i området. Av allerede initierte kommunale prosjekter vil dette gjelde spesielt for Byutviklingsprogrammet (fiskerhavn ved Tollboden, European-prosjektet med forbindelse til Bøkkerfjellet m.m.) og Bypakke Larvik (arbeid med mobilitetsplaner, utredning av større infrastrukturprosjekt m.m). Øvrige kommunale og fylkeskommunale planer og tiltak av betydning for utviklingen av området vil også koordineres inn mot dette arbeidet.

Avklaring og tilrettelegging for jernbanens behov vil også være sentralt. Det vil søkes å nå en løsning som både ivaretar behovene for byutvikling og jernbanens driftsbehov. Den kommende innføringen av nytt signalsystem på jernbanen i Norge (ERTMS), og gjennomføringen av effektpakke 16 - "Flere og raskere tog på Vestfoldbanen", kan gjøre det nødvendig med tilpasninger på Larvik stasjon. Det vil også være svært viktig å få koordinert eventuell øvrig utvikling av selve stasjonsområdet med knutepunktsarbeidet.

Involveringsarbeidet tenkes primært gjennomført via deltagelse i arbeids-/prosjektgrupper, opprettelsen av referansegrupper, i tillegg til medvirkning med åpne folkemøter og særmøter, informasjon via media og sosiale medier. Andre former for medvirkning vil også vurderes fortløpende.

c. Sikre realisering av ønsket utvikling

Hovedoppgaven til dette prosjektet er ikke bare å utarbeide en plan for utvikling av de berørte områdene, men også å sikre at ønsket utvikling blir gjennomført. Som nevnt under pkt.a, legges det opp til at man vil kunne gjennomføre en stegvis utvikling av ulike delområder og tiltak, men at dette da blir basert på en helhetlig plan. Fremdrift for ulike delprosjekter innarbeides løpende i prosjektets fremdriftsplan når de er identifisert.

Prosjektet vil fokusere på å skaffe økonomisk handlekraft til å realisere utviklingen, og vil se på ulike muligheter og forutsetninger for å sikre dette. Her er det aktuelt å vurdere mulighetene som ligger i ulike former for utviklingssamarbeid og partnerskap mellom ulike aktører.

5. Overordnet framdriftsplan

Arbeidet med Knutepunkt Larvik og indre havn er et stort og komplekst arbeid, som omfatter store arealer, med parter som både har rollen som grunneier og som plan- eller sektormyndighet.

Videre omfatter arbeidet arealer som i ulik grad har en avklart arealbruk – noe er regulert, noe er uregulert og noe har arealbruk som må endres for å tilrettelegge for fremtidig byutvikling. Ulike faser av arbeidet vil ha ulike behov knyttet til organisering, og det er derfor ikke hensiktsmessig å etablere en endelig prosjektorganisasjon allerede nå, fordi denne vil kunne måtte endres etterhvert som arbeidet kommer lenger og man får konkretisert de framtidige oppgavene og innholdet i dem.

Fase	Oppgaver
1	• Etablere prosjektorganisasjon, invitere parter • Kartlegging/utredning (geoteknikk, kulturmiljø, landskap, flom/stormflo osv.) • Oppstart medvirkning • Definere delprosjekt og oppgaver • Avklare videre plangrep • Avklare videre organisering • Forankre videre arbeid
2	• Gjennomføre nødvendige planprosesser • Fortsette medvirkning • Etablere utviklingspartnerskap • Utarbeide plan for fase 3
3	• Eventuell detaljregulering av delområder • Utbygging og realisering • Gjennomføre øvrige tiltak

Selv om det er enkelte forhold knyttet til organisering og planverktøy som er vanskelig å avklare allerede nå, er det viktig å komme raskt i gang med arbeidet. Målet er å involvere viktige parter og premissgivere så tidlig som mulig, slik at også disse kan bidra til å skissere og medvirke på en optimal organisering for det videre arbeidet. For å komme i gang med arbeidet, og samtidig ha fleksibilitet til å rigge organisering ut fra hvilken fase man er i og hvilke avklaringer man har behov for etter hvert som arbeidet går framover, foreslås det en inndeling i tre faser:

- Fase 1 – Oppstartsfase
- Fase 2 – Plan- og avklaringsfase
- Fase 3 – Realiseringsfase

De ulike fasene er kort beskrevet under.

Fase 1 – Oppstart

Fase 1 består av følgende deloppgaver (ytterligere oppgaver kan komme til om hensiktsmessig):

Pkt. 1.1: Kartleggingsarbeid

Viktige utredninger og kartlegginger gjennomføres, som danner grunnlag og legger premisser for det videre planarbeidet og handlingsrommet for byutvikling. Dette vil for eksempel være grunnforhold, klimatiske forhold som flom og stormflo, kulturmiljø, gjeldende plankrav osv.

Pkt 1.2: Invitere inn prosjektaktører

De øvrige prosjektaktørene inviteres inn i arbeidet. Dette vil være sentrale grunneiere og plan- og sektormyndigheter.

Pkt. 1.3: Avklare viktige tema

Tema og forhold som er viktig for partene må avklares i denne fasen, slik at rammer og premisser som legger forutsetninger for det videre arbeid identifiseres og adresseres tidlig.

Pkt. 1.4: Oppstart av medvirkningsarbeid

For å sørge for tidlig involvering hos øvrige parter, næringsliv, befolkning og interessegrupper, starter også arbeidet med medvirkning i denne fasen. Dette vil hovedsakelig være i form av arbeids- / prosjektgrupper, medvirkningsverksteder og orienteringsmøter.

Pkt. 1.5: Avklaring av videre plangrep

Valg av planverktøy og metodikk må avklares i oppstartsfasen. Det må her blant annet tas stilling til om planarbeidet i fase 2 skal gjennomføres som en prinsipplan med planprogram, eller som en mer detaljert områderegulering. Planarbeidet som er skissert i fremdriftsplanen (pkt. 2.1) er basert på gjennomføring av en prinsipplan.

Pkt. 1.6: Definere delprosjekt/ oppgaver

Underprosjekt, delprosjekt og andre oppgaver som naturlig inngår i kommende faser av arbeidet med Knutepunkt Larvik og indre havn defineres og forberedes.

Pkt. 1.7: Avklaring av videre organisering

Videre prosjektorganisering og involvering av de ulike partene defineres for fase 2 av arbeidet. Målet vil her være å etablere partnerskap og samarbeidsprosjekter som sikrer gode planprosesser og legger grunnlag for realisering.

Pkt. 1.8: Politisk forankring av videre arbeid

Det videre arbeidet, med valg av planverktøy og organisering for fase 2 fremmes.

Fase 2 – Avklare handlingsrom for arealbruk og mobilitet

Endelig oversikt over oppgaver og organisering for fase 2, avklares som en del av fase 1 og stadfestes via pkt. 1.8.

Pkt. 2.1 – Gjennomføre nødvendig(e) planprosesser

I denne fasen skal de store planoppgavene gjennomføres. Det er i denne fasen selve

plangrepet for kjerneområdet defineres, hvor handlingsrommet for byutvikling på indre havn og stasjonsområdet konkretiseres gjennom et planarbeid. Dette planarbeidet kan eksempelvis være en områdeplan eller en prinsipplan med planprogram. Her vil det også måtte gjøres arealavklaringer for stasjonsområdet, slik at jernbanens framtidige behov avklares og ivaretas. Dette arbeidet gjennomføres med utgangspunkt i gjennomførte utredninger og avklaringer under fase 1.

Pkt. 2.2 - Medvirkning

Medvirkningsarbeidet som startet opp i fase 1 videreføres. Arbeidet skal gjennomføres med bred medvirkning med både næringsliv, interesseorganisasjoner og innbyggere.

Pkt. 2.3 - Etablere utviklingssamarbeid

I denne fasen skal det søkes å etablere et utviklingssamarbeid mellom offentlige og private aktører for den kommende konkrete by- og knutepunktsutviklingen på indre havn. Ulike modeller for dette vil vurderes

Pkt. 2.4 - Plan for fase 3

Basert på avklaringer som en del av fase 2, legges plan for neste fase av prosjektet.

Fase 3 - Realisering

Forutsatt at ønsket utvikling for området er avklart, nødvendige plangrep er gjennomført og ønskede utviklingssamarbeid er etablert via fase 1 og 2, handler prosjektets siste fase om å gjennomføre selve utviklingen av området. Om prosjektets øvrige fremdrift holder seg, er det anslått at oppstart av dette vil være innen utgangen av 2026. Selve utviklingen av området vil naturligvis vare over en lengre tidsperiode.

Endelig plan og fremdrift for dette legges som en del av fase 2, men ambisjonen er at denne fasen som et minimum skal bestå av:

Pkt 3.1: Utbygging

Pkt 3.2: Gjennomføre øvrige tiltak

Prosjektoppgaver:	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025	1. kv. 2026	2. kv. 2026	3. kv. 2026	4. kv. 2026
1 Fase 1 - Oppstart								
1.1 Kartleggingsarbeid								
1.2 Invitere inn prosjektaktører	X							
1.3 Avklare viktige tema								
1.4 Oppstart av medvirkningsarbeid (befolkning, interesseorg, næringsliv)		X						
1.5 Avklare videre plangrep								
1.6 Definere delprosjekt/ oppgaver								
1.7 Avklare videre organisering								
1.8 Politisk forankring av videre arbeid			X					
2 Fase 2 - Avklare handlingsrom for arealbruk og mobilitet								
2.1 Gjennomføre nødvendig(e) planprosess(er)								
2.2 Medvirkning			X	X	X	X		
2.3 Etablere utviklingspartnerskap								
2.3 Plan for fase 3								
3 Fase 3 - Realisering								
3.1 Utbygging								
3.2 Gjennomføre øvrige tiltak								

6. Organisering fase 1

Som nevnt i kapittel 5, er utviklingen av Knutepunkt Larvik og indre havn et stort og komplekst arbeid som vil berøre mange parter. Larvik kommune vil være overordnet planmyndighet og er samtidig en vesentlig grunneier. For å sikre en best mulig prosess med god framdrift, involvering og forutsigbarhet vil man hele tiden søke å gjennomføre arbeidet gjennom samarbeid og partnerskap med relevante aktører og sektormyndigheter. Det vil være Larvik kommunestyre som vil fatte endelige vedtak vedrørende arealbruken i området, samt utvikling av kommunal grunn.

Arbeidet vil berøre mange parter med flere roller, noe som fører til at behovet for prosjektorganisering vil kunne endres etterhvert som fremtidige oppgaver og samarbeid blir konkretisert. Denne planen går derfor ikke lenger enn å beskrive organiseringen av fase 1 av arbeidet. Prosjektorganisering av arbeidet i de øvrige fasene avklares som en av leveransene i fase 1 – Oppstart.

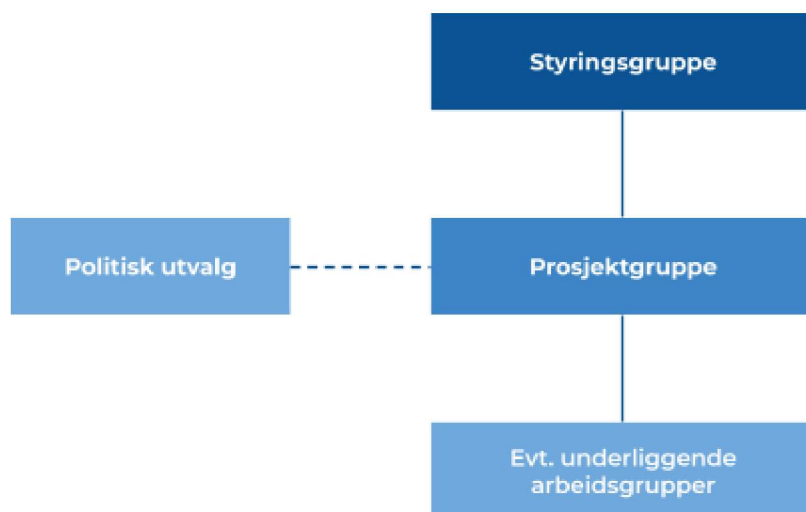
Organiseringen av fase 1 er som følger:

Styringsgruppe

Kommunedirektørens ledergruppe fungerer som styringsgruppe for fase 1 av utviklingen av Knutepunkt Larvik og indre havn. Styringsgruppen har ansvar for at prosjektet gjennomføres i tråd med føringer gitt i denne prosjektplanen, men kan foreta nødvendige endringer i organisering, fremdrift og tiltak. Styringsgruppen godkjenner prosjektets tiltaksplaner og budsjett, og saker som blir lagt fram av prosjektgruppen.

Politisk utvalg

Det kan etableres et politisk utvalg. Dette avklares i en egen politisk sak. Det politiske utvalget skal få løpende informasjon om kommunens arbeid med Knutepunkt Larvik og indre havn, herunder blant annet å få statusoppdateringer. Utvalget kan gi innspill til administrasjonens videre arbeid og utredning. Utvalget skal ikke treffe beslutninger.



Prosjektgruppe

Prosjektgruppen sammensettes av medlemmer fra relevante fagmiljøer i Larvik kommune som arealplan, eiendom, kommunalteknikk, miljø, næring- og ressursforvaltning, Byutviklingsprogrammet og Bypakke Larvik m.fl. Ved behov kan prosjektgruppen invitere inn representanter fra fagmiljø hos andre relevante aktører, enten til å delta direkte i prosjektgruppens arbeid eller i underliggende arbeidsgrupper.

Prosjektgruppen skal sikre den operative gjennomføringen av fase 1, og har ansvar for at aktiviteter og tiltak blir gjennomført i tråd med fastsatte tiltaksplaner. Prosjektgruppen har også ansvar for å utarbeide forslag til prosjekt og tiltaksplaner, budsjett og saker for godkjenning i styringsgruppen.

Prosjektgruppen ledes av en prosjektleder som har ansvar for oppfølging og rapportering knyttet til gjennomføring, fremdrift og økonomi. Prosjektleder har også ansvar for å legge frem saker og rapportere til styringsgruppen og det politiske utvalget, og fungerer således også som bindeledd mellom prosjektgruppen og disse.



**Larvik
kommune**

larvik.kommune.no